



「プロパンガスは、
高いんじゃない？」
北ガスEフラットなら、
そんな心配は、いりません。

プロパンガスを都市ガスと同等料金 & サービスにする「Eフラット」。
大手ハウスメーカーさまも導入し、さらに普及が進んでいます。

入居者さまにとって、家賃や間取りと同じくらい気になるのが、光熱費です。
プロパンガスでも安心してお使いいただけるよう、賃貸住宅向けに都市ガスと同等料金を設定しました。
さらに北ガスグループだからできる同一サービスで、安心と付加価値をご提供します。
サービス開始以来、たくさんの方々にご好評いただき、今では大手ハウスメーカーさまも導入されています。
都市ガスの入っていない宅地で新築賃貸をお考えの方、ぜひ「北ガスEフラット」をご検討ください。

Eフラットの各種ツールで、 入居率アップを強力支援します。

賃貸住宅への注目度をアップするのほり、ポスター、機器用ステッカーなどで、Eフラット物件をPRします。また、入居者さまに物件をご案内する仲介店舗などにもPRを行い、入居率アップをサポートしていきます。

物件周辺

■のほり



■機器用ステッカー



■ポスター



仲介店舗など

■チラシ



■ノベルティ



■クリアファイル



詳しくはホームページをご覧ください。

お問い合わせ

- 札幌地区 北海道ガス(株) 第二営業部 リビング開発グループ 札幌市白石区中央1条2-1-50 TEL 011-590-5126 FAX 011-590-5117
- 小樽地区 北海道ガス(株) 小樽支店 営業グループ 小樽市入船4-33-1 TEL 0134-24-0556 FAX 0134-29-2207
- 千歳地区 北海道ガス(株) 千歳支店 営業グループ 千歳市清水町1-1-1 TEL 0123-26-8600 FAX 0123-26-8629
- 北見地区 北海道ガス(株) 北見支店 営業グループ 北見市北7条東1-1-1 TEL 0157-25-3768 FAX 0157-25-3659



適用条件 *「北ガスEフラット」は、北海道ガス株の供給区域内(札幌市、石狩市の一部、北広島市の一部、小樽市、千歳市、恵庭市の一部、北見市)において、北ガスグループのプロパンガスを暖房・給湯に使用する新築賃貸住宅(ガス工事、ガス機器購入及び修理等はオーナーさまのご負担)が適用条件となります。詳しくはお気軽にお問い合わせください。



賃貸住宅向けプロパンガス
都市ガス同等料金 & サービス

Eフラット

賃貸住宅の
エネルギーを進化させる
北ガスグループです。



料金が
フラット

プロパンガスが都市ガスと同等料金になります。

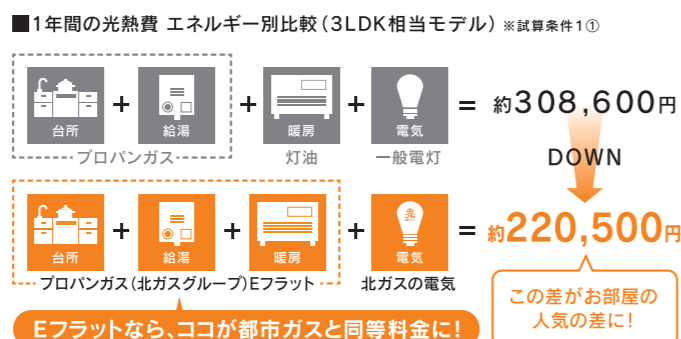
入居者さまにとって、家賃と同じくらい気になるのが光熱費です。
高い、変動する、とマイナスイメージのあったプロパンガス料金が、おトクな都市ガス料金と同等になります。

お部屋選びの決め手、光熱費をダウン。

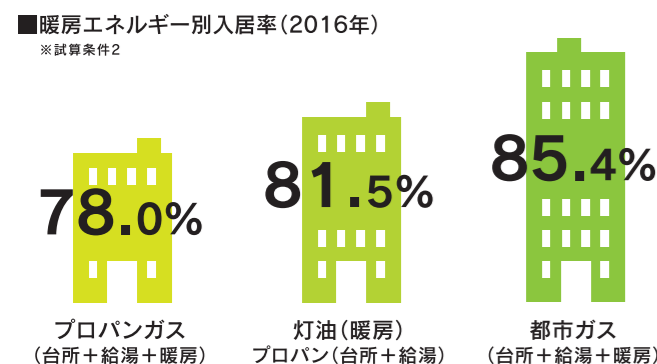
単身者向け 1LDKの場合は



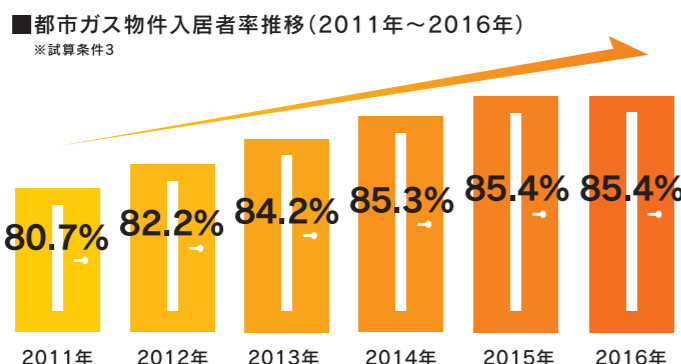
ファミリー向け 3LDKの場合は



都市ガス並みの入居率へ!



しかも入居率は年々上がっています。



賃料収入で比較すると大きな差が出ます。

例えば16戸、家賃60,000円の場合の家賃収入を比べてみると...

単位:円	2016年の入居率	想定入居数	賃料収入		
			1ヶ月	1年	10年
都市ガス暖房採用 賃貸住宅の場合	85.4%	14戸	840,000	10,080,000	100,800,000
プロパンガス暖房採用 賃貸住宅の場合	78.0%	12戸	720,000	8,640,000	86,400,000
差	7.4%	2戸	120,000	1,440,000	14,400,000

将来的に
こんなに
違う!

光熱費とは給湯・暖房・照明等電灯に関わるエネルギーの合計費用 ●北ガスEフラット料金:①北ガスジェネックス暖平成29年3月現在の単位料金"北海道ガス株式会社"給湯専用FF暖房・給湯専用料金連動プラン"②北ガスジェネックス暖平成29年3月現在の単位料金"北海道ガス株式会社"暖房専用セントラルヒーティング契約料金連動プラン(共に供給はプロパンガス、原料費調整単価) ●プロパンガス料金:大手プロパンガス会社平成29年3月現在の賃貸向け料金(給湯専用)参考 ●電気料金:北海道電力暖平成29年3月現在の単位料金(従量電灯B)(時間帯別電灯(ドリームB)) 消費電力B(ホットタイム22))、北海道ガス暖平成29年3月現在の単位料金(従量電灯Bプラス(付帯別引込)) (共に燃料費調整単価、再生可能エネルギー発電促進賦課金) ●灯油料金:札幌市消費センター平成29年2月24日調達の多量調達平均価格78.09円 ●部室エネルギー消費:①1LDKモデル:電力2,400kWh/年、暖房3,400kWh/年、給湯1,830kWh/年、照明400kWh/年 ②3LDKモデル:電力3,120kWh/年、暖房6,350kWh/年、給湯3,530kWh/年、照明600kWh/年 ●想定稼働:①プロパンガス(ガスFF暖房機+ガスコンロ)、灯油(灯油FF暖房機)②プロパンガス(エコジョーズ給湯専用機、ガスコンロ)、オール電化(電気ボイラー、電気温水器、IHクッキングヒーター) ※本試算は標準的な家賃モデルとしており、実際のエネルギーコストはライフスタイルや建築条件により変動します。また、機器効率や使用条件並びに地域による各燃料の価格差により変動します。※表示価格は全て消費税込の価格です。

試算条件1 (1LDK相当モデル) (3LDK相当モデル)

試算条件2 都市ガスの入居率:2016年10月現在の札幌圏(都市ガス+都市ガス圏3,259棟)の自社データより抽出し入居率を算出。プロパン物件の入居率:2016年10月現在の札幌圏のプロパン物件(プロパン+プロパン+暖房611棟+プロパン+灯油暖房1,543棟)を抽出し入居率を算出。

試算条件3 都市ガスの入居率:2011年11月~12年11月・13年11月~14年10月・15年10月・16年10月現在の札幌圏(都市ガス+都市ガス圏3,259棟)の自社データより抽出し入居率を算出。

サービスが
フラット

都市ガス物件と同じ安心や付加価値をご提供いたします。

都市ガス物件に限られていたサービスが、「北ガスEフラット」ならプロパンガス物件と同様に受けられるようになります。人気のエコジョーズやアパートマンションプランも同じくご用意しております。
北ガスグループだからできるサービスが、入居者さまの安心・満足につながります。

オーナーさまの初期費用を軽減するプラン

アパート・マンションプラン

リースで導入コストをカット!

給湯

「給湯器」または「ふる給湯器」本体をリースにすることで、本体価格・取付工事費などの導入コストを最小限に抑え、ガス機器の維持管理がラクになります。

Point 1

設備にかかるコストを最小限に。給湯器本体をリースにすることにより初期費用を抑えます。

Point 2

給湯器の修理費用がゼロに。給湯器本体はリースとなりますので修理費用がかかりません。

Point 3

給湯器の設備更新費用が不要。10年ごとに新しい給湯器に更新しますので設備更新費用の心配がありません。



オプションで10年間のメンテナンスフリー特約をお選びいただけます。

暖房

ガスFF暖房機は、リースではなくオーナーさまの資産となります。万一の故障があっても、10年間のメンテナンスフリー特約を付加すれば、設置後10年間、修理費はかかりません。しかも、給湯器とFF暖房機専用のおトクな料金メニューをお選びいただけます。

FF暖房機

パワフルなガスの暖房で
快適な暖かさを

厳しい冬を快適に暮らせる、安心・安全で立ち上がりの早いパワフルな暖房機。お部屋の空気を清潔にキープし、部屋も人も芯から温めてくれます。

★故障・過失による、故障・損傷は有償となります。

メンテナンスフリー特約料金
本体価格 +12,000円/台(税別)で
ご加入いただけます。



お支払方法

ご契約は、オーナーさま又は入居者さまのいずれかをお選びいただけます。

①オーナーさま契約

オーナーさま等に月々まとめてご請求する方法

②入居者さま契約

入居者さま等に月々のガス料金と一緒にご請求する方法

空室のリース料金はご請求いたしません。

●月々のリース料金の算出について:入居者様が月の途中で入居(開栓)・退去(閉栓)した場合、ガス検計日より15日未満は請求せず15日以上は1ヶ月分のリース料金を適用いたします。(給湯器リース料金の日割計算は行いません。) ●オーナーさま契約の場合はオーナーさまとのリース契約の締結、入居者さま契約の場合は、オーナーさまとリースに関する責任の締結が必要となります。 ●入居者さま契約の場合、オーナーさまから入居者さまへリースに関わる事前説明をお願いいたします。

※リースプラン(入居者さま契約)の場合:月々のリース料金は入居者さまのお支払となりますので、あらかじめオーナーさまから入居者さまへご周知ください。

付加価値重視のセントラルヒーティングプラン

いま、ファミリー向け新築物件の約8割が採用。入居率アップのキーワードです。



省エネ型給湯暖房機

エコジョーズ

エコジョーズは、給湯・暖房をトータルにまかなう、省エネボイラーです。光熱費を大幅にダウンし、しかも先進の快適性を実現。

札幌市内
新築ファミリー向け
都市ガス物件
約80%で採用
単身者向け物件
増加中!

ココが人気のポイント!

Point 1

優れた省エネ性

エコジョーズは潜熱回収(コンデンシング)技術で、今まで捨てられていた排気熱を利用することにより、熱効率が大幅にアップ。ガスの消費量を減らすことができます。

給湯効率
約95%
暖房効率
約89%

Point 2

おトクなガス料金

給湯・暖房・厨房のガスすべてにゆ〜めつ24ネオが適用されますので月々のガス料金がとっても経済的です。

Point 3

万一の故障も安心

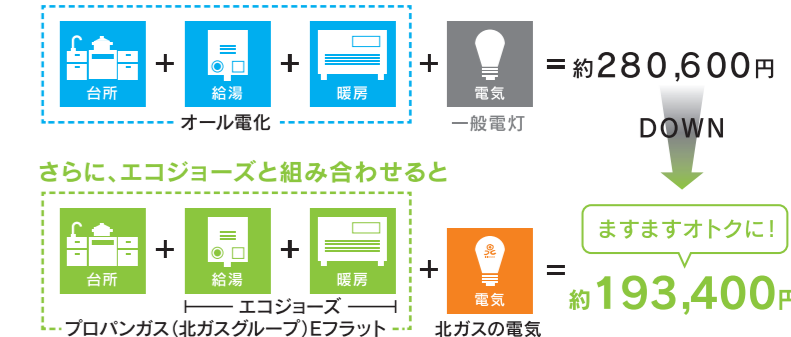
エコジョーズは、5年間の無償保証付き。保証期間終了後も保守契約制度(有料)により、安心して長くお使いいただけます。

※入居者さま、オーナーさまの故障・過失による修理は有償となります。

人気のエコジョーズによるセントラルヒーティングに対応。

ファミリータイプのお部屋では、光熱費がおトクな「エコジョーズ」が人気です。Eフラットならプロパンガスのエコジョーズも都市ガスと同等料金に対応。「北ガスの電気」も使えるので、光熱費を大幅低減し、価値を更に高めます。

■3LDKのお部屋 1年間の光熱費 エネルギー別比較 ※試算条件1②



入居者さまとオーナーさまのどちらもおトクな「北ガスの電気」。

入居者さまはおトクな「北ガスの電気」を選んで、お部屋の付加価値になります。さらにオーナーさまには、共用部の電気をお選びいただけます。

■住居部「給湯+暖房器」適用の場合(給湯と暖房をガスでご使用)※試算条件4
間取り:3LDK 契約アンペア数:40A 年間使用量(目安):3,100kWh/年

従来の電気料金(年間) 99,477円

北ガスの電気料金(年間) 95,344円

1年間で
こんなおトク!
4,133円

共用部の料金計算も承ります。年間の使用量・契約内容がわかるもの(検計票など)をご用意の上、お気軽にお問い合わせください。

北ガスグループが安全・安心を365日守ります。

北ガス保安センターが万一に備えて24時間365日出動体制をとっています。ガス臭いなど、異常のある場合、ご連絡いただければ、夜間や休日でも、保安要員が対応いたします。また機器の故障時のメンテナンスは北ガスフレアストが対応します。

試算条件4

●従来の電気料金:北海道電力従量電灯B(2017年3月現在の基本料金・電力単料金、及び消費税率にて試算) ●北ガスの電気料金:北海道ガス従量電灯Bプラス(2017年3月現在の電気料金にて試算) ※消費税8%込み、どちらも燃料費調整額、再生可能エネルギー発電促進賦課金を含んでおりません。 ※設備費用、工事費用は含んでおりません。 ※実際のエネルギーコストはお客さまのライフスタイルや建築条件等により変動します。 ※ごご了承ください。 ※北ガスの電気料金はご利用いただいているガス機器により、電気料金の割別が異なります。